

Widerrufsbelehrung

Sehr geehrter Auftraggeber,

wir freuen uns, dass Sie

Björn Grube & Partner Immobilienberatung OHG, Stiftsstr. 46, 53225 Bonn

Tel: 0228-470067, Fax: 0228-470060, E-Mail: immo@grubeundpartner.de, www.grubeundpartner.de

als Ihren Immobilienmakler gewählt haben.

Gleichzeitig machen wir Sie hiermit auf Ihr Widerrufsrecht, gem. § 355 ff. BGB, zum Maklervertrag vom heutigen Tage aufmerksam (Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB):

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Falls Sie wünschen, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist weiter für Sie arbeiten (Infos zum Objekt, Besichtigungstermine, Kontakt zum Eigentümer, bzw. Vertragspartner, Vertragsvorbereitungen und –besprechungen, etc.), so erlischt bei vollständiger Vertragserfüllung Ihr Widerrufsrecht.

Wir freuen uns, für Sie zu arbeiten !